



ICSS, Domov pro seniory Lesnov, Pod Rozhlednou 10, Jihlava
– oprava plochých střech nad ubytovacími pavilony A, B

B. Souhrnná technická zpráva

(dle Přílohy č.13 k vyhlášce č.405/2017 Sb.)

Dokumentace stavby jednostupňová

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Řešený objekt se nachází v severní okrajové části Jihlavy v areálu Domova pro seniory Lesnov, Pod Rozhlednou 3448/10, Jihlava, p.č. st.112, k.ú.Bedřichov u Jihlavy.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
Oprava plochých střech nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
Areál Domova pro seniory Lesnov se nachází v ploše veřejné vybavenosti.
Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem Statutárního města Jihlavy.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nejsou.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Projektová dokumentace je v souladu se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Byla provedena vizuální prohlídka střech a doměření stávajícího stavu.
Byla provedena průzkumná sonda do střešního pláště za účelem zjištění stávající skladby. V průzkumné sondě bylo v horních vrstvách pod hydroizolací zjištěno velké množství vody svědčící o špatném stavu střešního pláště a o zátocích pod horní vrstvu hydroizolace.
Jiné průzkumy (geologický, hydrogeologický, stavebně historický, radonový...) nebylo potřeba provádět.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Území se nenachází v památkové rezervaci ani jejím ochranném pásmu, ani v chráněném přírodním území.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Navrhovaná oprava střechy nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.
Oprava nebude zdrojem významného hluku či vibrací, prašnosti ani emisí, jež by měly vliv na okolí.
Odtokové poměry se navrženými opravami nezmění.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně
Nejsou.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nejsou.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Demontáž, uložení a zpětná montáž stávajících klimatizačních jednotek + rozvodů.
- n) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí
objekt č.p.3448 – stavba občanského vybavení
p.č. st.112 - zastavěná plocha a nádvoří, 2122 m², k.ú. Bedřichov u Jihlavy

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Oprava plochých střech – Jedná se o opravy, jež nezasahují do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby, objekt není kulturní památkou.
- b) účel užívání stavby
Zůstává stávající – domov pro seniory.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Nejsou.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Projektová dokumentace je v souladu se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Území není chráněno podle jiných právních předpisů.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
pavilony A i B jsou stejné, 5-podlažní, výška atiky cca +14,500 m
zastavěná plocha cca 380 m²
plocha hlavní střechy – cca 360 m², plocha střechy nad strojovnou výtahu – cca 20 m²
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
Navrhovaná oprava nemění stávající bilanci stavby.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Opravy obou pavilónů mohou probíhat současně nebo samostatně jako 2 etapy. Počátek výstavby je předpokládán v létě 2023.
- j) orientační náklady stavby
Orientační náklady opravy střech obou pavilónů jsou cca 7,0 mil Kč.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
Navrhované opravy nemění stávající urbanistické řešení.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Stávající střechy nad ubytovacími pavilony A,B jsou ploché, ohraničené nízkými atikami, s vnitřními dešťovými svody. Uprostřed ploché střechy je strojovna výtahu rovněž zastřešená plochou střechou, nad hlavní střešní pláště vystupují původní zvukotlumící komory.
Celkové tvarové, materiálové a barevné řešení objektu se opravami střech nemění.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení stávajícího DPS se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna dodržováním bezpečnostních předpisů.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Opravy stávajících plochých střech zahrnují kompletní demontáž všech stávajících vrstev střešního pláště až na stávající stropní konstrukci vč.všech klempířských prvků a následně provedení nové skladby střešního pláště vč zateplení všech zvukotlumících komor, výměny všech klempířských prvků, vč.výměny střešních ventilátorů apod.

Součástí je také nové řešení jímací a uzemňovací soustavy dle v současnosti platných norem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Izolanty v nové skladbě střešního pláště jsou navrženy z EPS či XPS. Hydroizolační vrstva je navržena z mPVC fólie. Klempířské prvky s povrchovou úpravou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nejedná se o stavební úpravy, na něž by v průběhu výstavby a užívání působilo nějaké zatížení, jež by mělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné kce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Podrobně – viz samostatné části PD

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část PD – PBŘ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Součinitel prostupu tepla **$U=0,151 \text{ W/m}^2\text{K}$** < $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doporučená hodnota dle ČSN 73 0540-2).

b) energetická náročnost stavby

Není řešena.

c) posouzení využití netradičních zdrojů energií

Projektová dokumentace nenavrhuje využití netradičních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby – vytápění, větrání, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.

Nejsou řešeny změny hygienických parametrů stavby.

Řešení hygienického větrání schodišťového prostoru zůstává stávající, je navržena pouze výměna radiálních ventilátorů.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Při provádění stavebních prací musí být přijata taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na okolí stavby např. nadměrným hlukem, prachem apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není potřeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Není potřeba řešit.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není potřeba řešit.

d) ochrana před hlukem

Není potřeba řešit.

e) protipovodňová opatření

Není potřeba řešit

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Navrhované opravy vyžadují pouze připojení na elektrickou energii, což bude řešeno připojením ze stávajícího rozvaděče v objektu.

b) dimenze, kapacity a délky

Jsou podrobně řešeny v jednotlivých částech projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení v areálu Domova pro seniory Lesnov zůstává stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Není řešena.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) vegetace a terénní úpravy

Nejsou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Opravy nebudou zdrojem významného hluku či vibrací, prašnosti ani emisí, jež by měly vliv na okolí. Nemění se odpadové hospodářství. Nedochází k záboru půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Opravy jsou navrhovány na střechách stávajícího objektu DPS Lesnov. Nebudou mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Opravy neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000 a nebude mít vliv na bezpečí volně žijících ptáků živočichů a rostlin.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona o EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno EIA

Záměr nepodléhá posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona o EIA.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje vytvoření žádných nových ochranných či bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Nejsou řešeny úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Příjezd na staveniště bude veden po stávající areálové komunikaci DPS Lesnov.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude respektovat Nařízení vlády č.591/2006.

Bezpečnost třetích osob bude zajištěna oplocením celého staveniště (stávající trvalé oplocení + provizorní oplocení po dobu výstavby) a instalací informačních a zákazových cedulí se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Jako zařízení staveniště – šatny, hygienické zázemí, sklady – budou sloužit mobilní buňky umístěné po dohodě s investorem.

Umývárny a záchody – budou využívány v mobilních buňkách umístěných po dohodě s investorem.

Skladovací prostory – budou uživatelem vymezeny plochy, jež mohou být využity jako venkovní skladovací prostory.

Ubytování a stravování – zajišťuje si každý dodavatel sám.

Lékařská péče – na stavbě musí být zajištěna vybavenost pro první pomoc. Rychlou lékařskou pomoc zajišťuje Záchránná lékařská služba kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

Požární zabezpečení – stavba bude mít stanoven protipožární řád s uvedením a zajištěním nezbytného vybavení na stavbě. V případě potřeby požárního zásahu je nutno využít Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, UO Jihlava.

Střežení staveniště – se nepředpokládá.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dobu výstavby budou potřebná elektrická energie a voda napojeny ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno.

c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu

Stavební úpravy nevyžadují napojení na dopravní infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby musí být přijata taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na okolí stavby např. nadměrným hlukem, prachem apod.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Okolí staveniště bude vhodnými prostředky maximálně chráněno před účinky stavby.

Stavební záměr nevyžaduje asanace, demolice či kácení zeleně.

f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Pro stavbu bude dočasně využita plocha, která bude definována ve smlouvě mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

g) produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Součástí smlouvy mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby bude i podmínka, že zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů), včetně jejich následného využití nebo odstranění. Zhotovitel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Musí být dodržovány podmínky pro ochranu životního prostředí, týká se především stavební mechanizace, která musí splňovat technické požadavky k provozování, řádné uskladňování stavebního materiálu včetně jeho zabezpečení, správné nakládání s odpady.

Podmínky zajišťující ochranu životního prostředí během výstavby:

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody okolí, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době
- na plochách zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek
- budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních látek škodlivých vodám ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby uvažovaného záměru; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství
- zhotovitel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena odpovídající evidence
- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel při uspořádání staveniště bude dbát, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním předpisem (NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu (vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu) a dalším požadavkům na staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby:

a) při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních předpisů (tj. nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č.2 k NV č. 591/2006 Sb.

b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 NV č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí.

Zhotovitelé jsou povinni osoby pracující na stavbě proškolit z BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Nejsou.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Doprava pro stavbu bude probíhat po stávající areálové komunikaci DPS Lesnov. Musí být přijata taková opatření, aby nebyla narušena stávající dopravní obslužnost objektu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Budou stanoveny podmínky provádění stavby za provozu objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a termíny výstavby budou dohodnuty mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.